

BOLETIM DO PLANO DE OBRAS

Manter a comunidade informada é nosso compromisso. Por isso, lançamos o Boletim do Plano de Obras, um informativo dedicado a compartilhar avanços, marcos e próximos passos dessa importante iniciativa no residencial.

AUTORIZAÇÕES EM ANDAMENTO



Obras de construção e ampliação dependem de autorizações específicas, solicitadas individualmente. No momento, está em tramitação na Prefeitura de Bragança Paulista o pedido de autorização para ampliação e melhorias do Clube Hípico. É importante destacar que o andamento dessas iniciativas pode sofrer alterações de prazo, uma vez que está condicionado à liberação dos alvarás pelos órgãos competentes.

Já outras intervenções, que não exigem alvará, foram iniciadas — como as obras preliminares do Clube Hípico detalhadas a seguir — ou estão prontas para começar. As melhorias nas trilhas, Espaço Pet, acessos e área de apoio do Golfe iniciam após a conclusão dos projetos pela empresa de paisagismo recém-contratada.

Os demais pedidos de alvará para reforma serão encaminhados conforme o cronograma definido pela equipe técnica e pelo grupo gestor do Plano de Obras — formado por mais de 20 profissionais e associados comprometidos com o futuro da Baroneza.

OBRAS PRELIMINARES



Em março, iniciamos as obras preliminares no Clube Hípico, etapa essencial para garantir segurança e eficiência nas próximas intervenções. Estão sendo realizadas:

- Adequações nas infraestruturas de água, esgoto e drenagem;
- Reposicionamento e aumento da capacidade do transformador de energia.

Essas obras garantem abastecimento energético para o futuro, atualizam instalações e corrigem pontos críticos.

Outro avanço é a evolução na entrega dos projetos executivos e complementares (hidráulico e elétrico) para diferentes áreas da Baroneza.

PROFISSIONAIS E EMPRESAS ENVOLVIDAS

A execução do Plano de Obras é um esforço coletivo que envolve a administração da Baroneza, empresas especializadas e associados voluntários dedicados ao projeto.

—> Prestadores já contratados

- Arquitetura e Urbanismo:
DEF | Urbanismo + Arquitetura;
- Projetos técnicos:
Engetec Projetos e Engenharia;
- Gerenciadora de Projetos:
Eme Dois Desenvolvimentos;
- Paisagismo: **Daniel Nunes
Arquitetura da Paisagem.**



—> Em fase de contratação

Estamos finalizando a escolha dos parceiros para **interiores** e **gerenciamento de obras**. Com o mesmo cuidado adotado nas contratações anteriores.

SEGUIMOS JUNTOS



Seguimos comprometidos com a transparência, responsabilidade e excelência na condução do Plano de Obras. Os boletins trarão atualizações contínuas sobre o andamento das obras.

Agradecemos a confiança e seguimos juntos construindo o futuro da Baroneza.

Para dúvidas e sugestões:
planodiretor@quintadabaroneza.com.br.