

BOLETIM DO PLANO DE OBRAS

O Plano de Obras da Quinta da Baroneza segue avançando em ritmo consistente. Estamos em uma fase importante de preparações e definições que pavimentam o caminho para as próximas etapas. Nesta edição do nosso Boletim, compartilhamos os últimos avanços, atualizações de status e próximos passos.

NOVAS CONTRATAÇÕES



Concluimos o processo de escolha de parceiros que atuarão em frentes estratégicas do Plano de Obras.

Detendo ampla experiência em projetos urbanos de grande porte, a empresa **Eme Dois Desenvolvimentos** foi contratada para ser a gerenciadora de obras, acumulando também o gerenciamento de projetos para o qual já havia sido escalada.

Na execução dos projetos de interiores, contaremos com a expertise do estúdio **Melina Romano Arquitetura e Design de Interiores**. O escritório carrega em seu portfólio a criação de experiências que equilibram estética, propósito e inovação, dando forma a conceitos que traduzem identidade e significado.

EDITAL



Está em elaboração o edital para a contratação da construtora que será responsável pela execução do nosso Plano de Obras. Trata-se de uma concorrência estratégica, que envolve a seleção de um dos principais parceiros do projeto — por isso, está sendo conduzida com absoluto rigor, respeitando todas as etapas exigidas em um processo criterioso e transparente. A coordenação dessa fase está sob responsabilidade da administração da Baroneza, em conjunto com parceiros oficializados e associados voluntários, garantindo alinhamento e retidão em cada decisão.

AUTORIZAÇÕES

Continuamos avançando em uma fase menos visível ao público: a submissão dos projetos aos órgãos competentes. Essa etapa, apesar de discreta, é essencial para viabilizar projetos de grande escala, como o nosso Plano de Obras, e garantir que todas as intervenções sejam realizadas com responsabilidade e em conformidade com as exigências legais.

Seguimos rigorosamente o cronograma apresentado em novembro de 2024 aos nossos associados e solicitamos à Prefeitura de Bragança Paulista a autorização para a criação do nosso Espaço Pet. Paralelamente, tramita nos órgãos municipais competentes o pedido de liberação do alvará para as intervenções no Clube Hípico.

Ao longo das últimas semanas, temos cumprido os trâmites legais, atendendo aos pedidos feitos pelo Executivo, bem como estabelecendo o diálogo institucional habitual e necessário neste processo.

Sabemos que o tema do IPTU, que vem sendo conduzido com todo o cuidado e atenção pelo comitê jurídico, administração e Conselho Deliberativo, demandou tempo e priorização por parte da Prefeitura. Por isso, seguimos com cautela, mas confiantes de que, dentro do fluxo natural de tramitação, os projetos serão analisados e autorizados oportunamente. Seguiremos acompanhando de perto cada etapa e mantendo nossa comunidade informada com clareza.

EM ANDAMENTO



Outras frentes — que não exigem autorização — seguem em andamento, refletindo o nosso compromisso em manter o cronograma ativo e em constante evolução.

Durante o mês de maio, iniciamos **os trabalhos nas áreas de paisagismo e interiores**. Nessa fase, a demanda passa pela confecção dos projetos executivos e complementares que viabilizarão a plena realização das obras.

Esses projetos detalham as intervenções previstas no Plano de Obras, funcionando como guias precisos para a execução. Contêm informações essenciais sobre construção, desenhos, especificações, materiais e detalhamentos técnicos, assegurando produtividade e reduzindo a margem de erro durante a execução.

Áreas como arquitetura, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas estão contempladas nos projetos, garantindo que todos os aspectos da intervenção sejam executados com primor e exatidão. Essa é uma etapa criteriosa, que demanda tempo e estava prevista em nosso cronograma para este ano.

No caso do Golfe Clube, por exemplo, estão em desenvolvimento os projetos complementares de infraestrutura dos canteiros de paisagismo. Estágio que, quando finalizado, possibilitará o início imediato das intervenções previstas no Plano de Obras para este importante cartão-postal do residencial.

Também estão **em fase de conclusão a compatibilização e as investigações finas** necessárias na infraestrutura do prédio da Academia do **Clube Hípico**. Um procedimento crucial para executarmos a ampliação e as demais melhorias que atendem às necessidades de nossos associados.

CONVITE ESPECIAL



Que tal visualizar como será o querido Clube da Mata após a conclusão do Plano de Obras? Já está disponível para visualização a maquete com o projeto final desse importante centro social e esportivo da Baroneza.

A maquete oferece à comunidade uma visão clara e realista do futuro do Clube. Inicialmente, ela está exposta no Atendimento ao Associado e, em breve, circulará por outros espaços comuns — como o Clube Hípico — para que todos possam conhecer em detalhes as melhorias e intervenções previstas. Você é nosso convidado para explorá-la e acompanhar de perto essa transformação.

SEGUIMOS JUNTOS

Estamos comprometidos com a transparência, responsabilidade e excelência. Seguimos juntos, construindo o futuro da Baroneza. Nos veremos com mais novidades em nosso próximo Boletim. Agradecemos à nossa comunidade pela confiança depositada.

Até breve!

Dúvidas e sugestões
planodeobras@quintadabaroneza.com.br