

# BOLETIM DO PLANO DE OBRAS

Compromisso com a transparência e atenção aos detalhes. Seguimos empenhados em manter nossa comunidade bem informada sobre o andamento do Plano de Obras. Nesta edição, apresentamos o cronograma atualizado, resultado de ajustes estratégicos essenciais para garantir a qualidade e a excelência que norteiam o projeto, além de compartilharmos um panorama dos investimentos financeiros já realizados, reforçando a clareza e a boa governança. Os avanços seguem em curso, com cada etapa planejada de forma criteriosa para transformar o nosso residencial em um lugar ainda mais especial para viver e conviver.

## CRONOGRAMA DE OBRAS ATUALIZADO

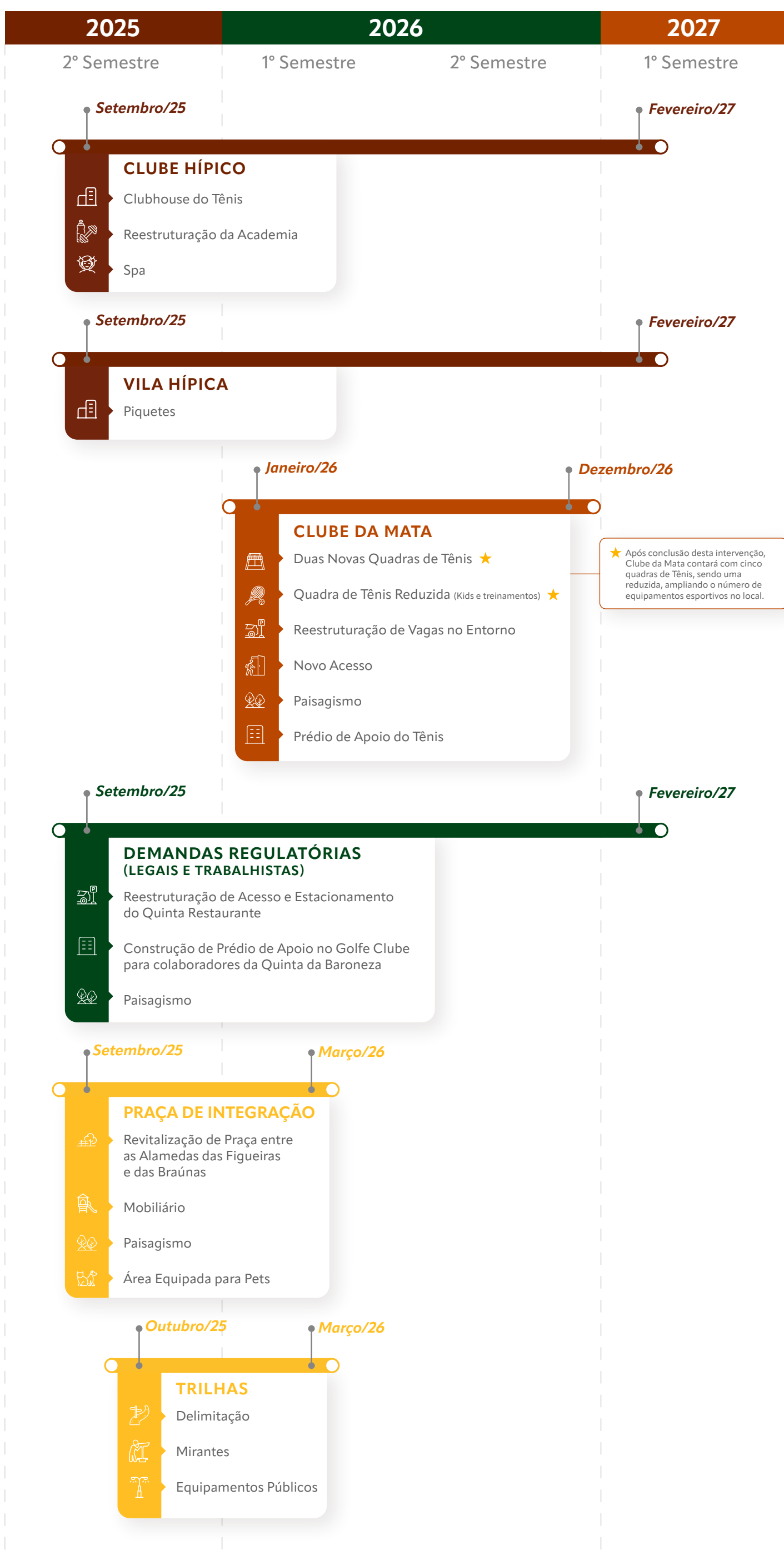
O ano de 2025 marca uma evolução importante no Plano de Obras: contratamos parceiros estratégicos, concluímos projetos executivos fundamentais e demos os primeiros passos na execução das intervenções previstas.

Com a tramitação dos pedidos de autorização junto aos órgãos competentes levando mais tempo do que o inicialmente projetado, o comitê gestor realizou a revisão natural do cronograma de execução.

Nesse movimento, buscamos otimizar o planejamento, respeitando dois critérios importantes para estipular o início das obras. São eles:

1. Intervenções que não dependem de alvará;
2. Intervenções que atendem diretamente às necessidades regulatórias do residencial no âmbito legal e trabalhista.

Como resultado, apresentamos a seguir o cronograma atualizado das obras, organizado por áreas.



Vale reforçar que o início das intervenções está condicionado à obtenção das devidas autorizações legais. Seguimos acompanhando cada processo de perto, com dedicação e diálogo institucional constante.

## PANORAMA DE ARRECADAÇÃO E INVESTIMENTOS

A arrecadação do Plano de Obras vem acontecendo de forma consistente, refletindo o engajamento de nossa comunidade com o futuro da Baroneza.

Os valores arrecadados estão sendo aplicados com critério técnico e responsabilidade. Entre as atividades realizadas com o valor utilizado, destacamos a elaboração dos projetos executivos de paisagismo, arquitetura e instalações; investigações técnicas e compatibilizações estruturais nas áreas do Clube Hípico e Golfe Clube; coordenação institucional e gerenciamento técnico das frentes de projeto.

A seguir, apresentamos um panorama financeiro com os valores arrecadados até o momento e os recursos já comprometidos.

Arrecadação projetada para 2025: **R\$ 19,8 mi**

Arrecadação recebida até junho/2025: **R\$ 9,9 mi**

Valor já comprometido com projetos e execução entre 2025 e 2026: **R\$ 18,2 mi**

## AVANÇAMOS JUNTOS

Agradecemos a confiança e o envolvimento dos nossos associados, fundamentais para que o projeto avance de forma sólida e segura.

Continuaremos compartilhando as atualizações por meio dos boletins. Em caso de dúvidas ou sugestões, estamos à disposição pelo e-mail [planodeobras@quintadabaroneza.com.br](mailto:planodeobras@quintadabaroneza.com.br).

**Até breve!**