

BOLETIM DO PLANO DE OBRAS

Confira agora os avanços do Plano de Obras em 2025 e os novos passos de 2026. Neste começo de ano, o nosso boletim apresenta um panorama das frentes já iniciadas, reforçando o compromisso da Quinta da Baroneza com a transparência, o cuidado com a rotina dos associados e a comunicação constante sobre cada etapa do Plano de Obras.

Vivemos uma das fases mais significativas: a execução. O último ano marcou o início das primeiras intervenções, resultado de um processo criterioso de planejamento, estudos técnicos e decisões estratégicas voltadas à preservação e à valorização do nosso patrimônio. Em 2026, esse movimento ganha ainda mais ritmo, com o avanço das obras em diferentes frentes da Baroneza.

NOSSOS AVANÇOS

VILA HÍPICA

Piquetes



Encerramos dezembro com a conclusão da primeira fase da grande intervenção na Vila Hípica, que representa 63% do avanço geral da obra. Foram entregues nove novos piquetes, desenvolvidos dentro de um conceito que respeita a identidade clássica da Vila, agora aliado a soluções atualizadas de acesso, paisagismo integrado e mais segurança para os cavalos.

A conclusão desta intervenção foi remanejada para respeitar o tempo natural de formação da pastagem implantada nos piquetes. Com isso, a previsão é de que o trabalho seja concluído em cerca de quatro meses.

Baias

Com foco no bem-estar dos animais e na excelência das instalações, a Vila Hípica iniciou, em 12 de janeiro, a construção de 10 novas baias. Esta intervenção é estratégica: as novas unidades funcionarão como apoio fundamental para viabilizar, futuramente, as reformas e melhorias das baias já existentes. A entrega está prevista para ocorrer em aproximadamente 60 dias.

CLUBE HÍPICO



Em 2025, no Clube Hípico, foi possível assegurar a continuidade do funcionamento da academia, dos vestiários e da piscina mesmo com avanços em projetos estruturais, de fundações, interiores e esquadrias. Paralelamente, também ocorreram mobilizações de equipes de demolição, paisagismo e infraestrutura, além do preparo de tubulações hidráulicas que permitiram a reinauguração da piscina, ainda que as intervenções estivessem em andamento.

As obras do Clubhouse do Tênis, em fevereiro de 2026, tomaram um ritmo maior, marcando um novo passo nessa frente. Vale lembrar que, neste momento, o edifício principal do Clube Hípico, incluindo academia e vestiários internos, está indisponível para uso.

Para comodidade dos frequentadores do clube, neste momento estão disponíveis banheiros temporários na área externa próximos às quadras de tênis e à piscina.

Conforme nosso cronograma, a duração das obras no Clube Hípico é estimada em 18 meses.

GOLFE CLUBE

Demandas regulatórias*

O período também foi dedicado à ampliação do estacionamento e ao desenvolvimento dos projetos de infraestrutura, estrutura e implantação do novo prédio de apoio voltado aos colaboradores da Quinta da Baroneza no Golfe Clube. Após a montagem do canteiro de obras e dos tapumes, tiveram início as demolições do piso do estacionamento e o preparo do terreno para receber um prédio provisório, garantindo que a equipe da Baroneza siga contando com um espaço dedicado durante todo o período de obras. A previsão é de que essas intervenções sejam finalizadas em 15 meses.

**Intervenções que atendem diretamente às necessidades regulatórias da Quinta da Baroneza no âmbito legal e trabalhista.*

Driving Range



A experiência de treino no golfe também avança. Desde 12 de janeiro, o Driving Range passa por uma reformulação importante em seu entorno. O projeto contempla a criação de novas vagas de estacionamento de carrinhos de golfe, uma nova via para facilitar o fluxo e organizar o trânsito desses veículos, elevando o padrão de conforto e qualidade do espaço. O trabalho deve ser concluído dentro de até 60 dias.

CLUBE DA MATA



Nova Sala de Pilates

A prática de Pilates conta, agora, com um novo espaço no Clube da Mata, ao lado da sala de Squash. O novo local foi preparado para ser uma área exclusiva, pensada especificamente para essa atividade. A intervenção no local contemplou a reestruturação dos pontos elétricos e hidráulicos, nova pintura e decoração. O trabalho foi entregue no início de fevereiro e nossos associados já podem utilizar o novo ambiente.

A nova sala de Pilates é um espaço temporário para uso durante o período de intervenções do Plano de Obras no Clube da Mata, cuja duração é estimada em 36 meses. Após a conclusão das obras, haverá uma nova alteração de local para a prática de Pilates.

Melhorias na Academia

A experiência dos associados que utilizam a academia foi incrementada e o espaço ampliado, o que trouxe mais conforto para exercícios com peso, em solo e treinos funcionais. Além disso, no salão já existente houve uma adequação de layout para incorporar mais aparelhos. A mudança garante a continuidade de uma experiência apropriada na Baroneza enquanto a acadêmia do Clube Hípico estiver indisponível (estimativa: 18 meses).

Todos os prazos informados são estimativas utilizadas para organização interna e estão sujeitos à alteração devido a fatores externos, como condições climáticas, imprevistos técnicos e trâmites burocráticos.

ACOMPANHE O PLANO DE OBRAS NO PORTAL

Para que a nossa comunidade acompanhe o avanço de cada intervenção de forma prática e atualizada, mantemos uma página exclusiva do Plano de Obras no Portal de Notícias. Nela, é possível consultar o status das obras, acessar boletins e atualizações, além de visualizar projetos com imagens comparativas e detalhes de cada frente de atuação.

A página está disponível em portal.quintadabaroneza.com.br/planodeobras.

**CLIQUE AQUI PARA
VER A PÁGINA**

Vale lembrar que todas as alterações temporárias em nossa rotina, como mudanças de acesso, circulação ou disponibilidade de espaços, são comunicadas na página e também pelos canais oficiais da Baroneza, como o grupo de WhatsApp Notícias da Baroneza.

**ENTRE NO GRUPO
DE WHATSAPP**

TRANSPARÊNCIA E DIÁLOGO

Seguimos avançando com planejamento, cuidado e respeito à rotina da nossa comunidade. A transparência é um dos pilares do Plano de Obras, e o diálogo segue sempre aberto. Em caso de dúvidas, sugestões ou comentários, o canal planodeobras@quintadabaroneza.com.br permanece à disposição.

Avançamos juntos.