

Quinta da Baroneza



ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIAS

29 de Abril de 2026



Convivência

Planejamento

Gastronomia

Sustentabilidade

Hipismo

Escuta Ativa

Futuro

Recreação

Manutenção

Transparência

Infraestrutura

Ética

Beach Tennis

Segurança

Compromisso

Patrimônio

Cuidar Juntos

Gestão de Resíduos

Golfe

Futebol

Clubes

Pickleball

Zelo

Tênis

Academia

Atendimento ao Associado

Rigor Financeiro

Lazer

Estabilidade Elétrica

Diálogo

Eficiência

Valorização Imobiliária

Pilates

Harmonia

Biodiversidade

DO QUE VAMOS CUIDAR AQUI

01 **DA TRANSPARÊNCIA**
Os resultados da nossa última auditoria externa independente

02 **DA EVOLUÇÃO**
Uma retrospectiva do que realizamos e os números que contam a história de 2025

03 **DO FUTURO**
Próximos passos para o novo ciclo

04 **DO PATRIMÔNIO**
Plano de Obras e a evolução das intervenções



CUIDAR

DA TRANSPARÊNCIA

OPINIÃO DOS AUDITORES – SRQB

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Conselheiros e Diretores da
Sociedade Residencial Quinta da Baroneza
Bragança Paulista - SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da **Sociedade Residencial Quinta da Baroneza** (“**Associação**”), que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2025, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Sociedade Residencial Quinta da Baroneza** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas e na Interpretação Técnica Geral (ITG) 2002 (R1) - Entidades sem finalidades de lucros, aprovada pela resolução do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) nº 1.409/12.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1



Ednilson Vieira Miranda
Contador CRC 1 SP 235688/O-5

OPINIÃO DOS AUDITORES - CHQB

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Conselheiros e Diretores da
Clube Hípico Quinta da Baroneza
Bragança Paulista - SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis do **Clube Hípico Quinta da Baroneza (“Associação”)**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Clube Hípico Quinta da Baroneza** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas e na ITG - Interpretação Técnica Geral - 2002 (R1) - Entidades sem finalidades de lucros, aprovada pela Resolução do CFC - Conselho Federal de Contabilidade nº 1.409/12.

BDO

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1



Ednilson Vieira Miranda
Contador CRC 1 SP 235688/O-5

OPINIÃO DOS AUDITORES – QBGC

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Conselheiros e Diretores da
Quinta da Baroneza Golfe Clube
Bragança Paulista - SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da **Quinta da Baroneza Golfe Clube (“Associação”)**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2025, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Quinta da Baroneza Golfe Clube** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas e na ITG - Interpretação Técnica Geral - 2002 (R1) - Entidades sem finalidades de lucros, aprovada pela Resolução do CFC - Conselho Federal de Contabilidade nº 1.409/12.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1



Ednilson Vieira Miranda
Contador CRC 1 SP 235688/O-5

The background of the image is a dense, dark green pattern of monstera leaves. The leaves are large and have characteristic holes (fenestrations). The lighting is somewhat dramatic, with some leaves appearing brighter than others, creating a sense of depth and texture. The overall color palette is a range of dark greens, from deep forest green to almost black shadows.

CUIDAR

DA EVOLUÇÃO

A DIMENSÃO DO NOSSO CUIDADO

2025

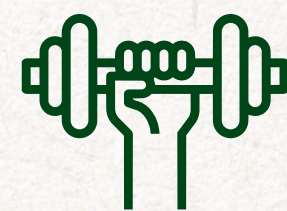


GASTRONOMIA, BEM-ESTAR E LAZER



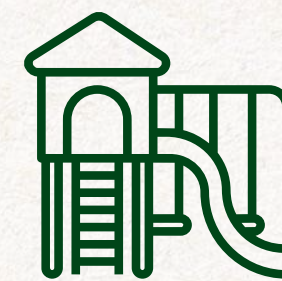
45,3 mil

atendimentos
nos restaurantes



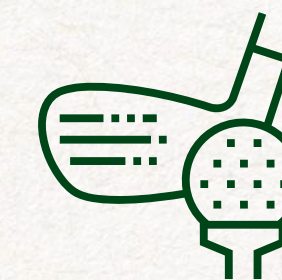
34,4 mil

treinos nas academias



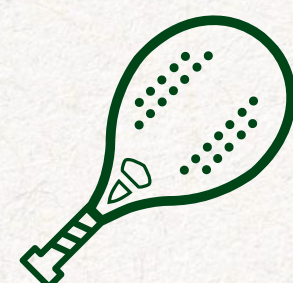
28 mil

participações
na recreação



10,7 mil

ativações no Golfe



9,7 mil

ativações no Beach Tennis



11,8 mil

ativações no Tênis



4,9 mil

aulas e passeios
na Vila Hípica

QUINTA DA BARONEZA GOLFE CLUBE É ELEITO O MELHOR CAMPO DE GOLFE DO BRASIL



Brazil's
Best Golf Course

World Golf Awards 2025 é a premiação mais prestigiada da modalidade em nível global.

VALORIZAÇÃO



Quinta da Baroneza



VALORIZAÇÃO E EFICIÊNCIA NO CUIDADO

300 pessoas engajadas para garantir a melhor experiência ao associado

12,5% ↓

Redução do turnover em relação a 2024

360% ↑

Aumento na participação em Treinamentos comparado a 2023

+ de 4 mil

Horas de Treinamento & Desenvolvimento oferecidas em 2025



Atualização do pacote de benefícios dos colaboradores, com melhorias como a troca do plano de saúde.



ESG & FUTURO



INFRAESTRUTURA

TECNOLOGIA E MODERNIZAÇÃO DE SISTEMAS

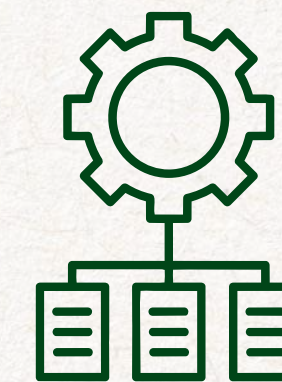
INFRAESTRUTURA



Renovação do parque de servidores e implantação de sistemas de redundância (*substituição de máquinas com 13 anos de uso*)



Renovação do parque de computadores



Implantação do novo sistema ERP



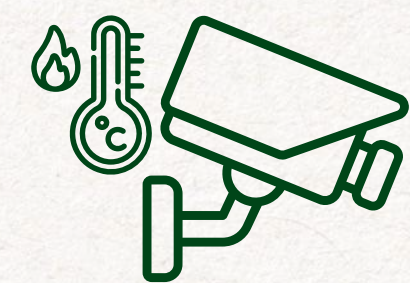
Implantação do Sistema de gerenciamento de filas na Portaria de Serviço



Atualização da rede Wi-Fi nas áreas comuns

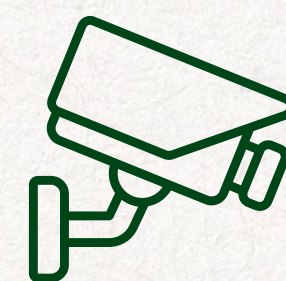


MONITORAMENTO ATUALIZADO



42

Câmeras térmicas instaladas na faixa perimetral em 2025



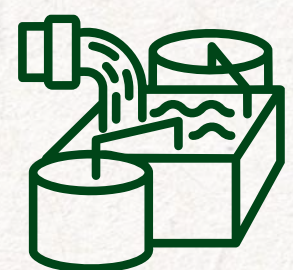
17

Câmeras estrategicamente posicionadas em alamedas e áreas comuns (total: 479)



DE OLHO NO FUTURO DA ÁGUA

Parceria com a empresa General Water



Modernização em nossos sistemas de tratamento de água e esgoto



Produção de água de reuso de alta qualidade, destinada à irrigação e lavagem de vias



Resíduos gerados no tratamento serão compostados e transformados em fertilizante para uso em áreas verdes

Retrofit será concluído em 2026



Evolução Efluente tratado em 12/12/2025

Perda na rede de água: de **20%** para **3%** ↓

CAMINHO PELA ESTABILIDADE E MODERNIZAÇÃO ENERGÉTICA

VALORIZAÇÃO



INFRAESTRUTURA



+ de R\$ 6 milhões

Em investimentos viabilizados na melhoria da rede externa



Instalação de novos reguladores de tensão, bancos de capacitores e substituição de transformadores de força.



Construção de novos ramais de abastecimento para reduzir oscilações e aumentar a capacidade de carga da Baroneza.

Relacionamento estratégico com a Energisa

Quinta da Baroneza

CLUBE HÍPICO
Quinta da Baroneza

QUINTA da BARONEZA
GOLFE CLUBE

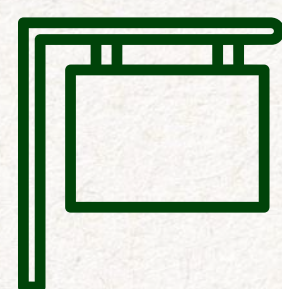
CONSOLIDANDO A COMUNICAÇÃO EM 2025

Sugestões, elogios e reclamações: atendimento@quintadabaroneza.com.br

Portal de Notícias



portal.quintadabaroneza.com.br



+ de 120

Placas e sinalizações relacionadas ao Plano de Obras

Portal de Notícias

+ de 480

Conteúdos publicados

PLANO DE OBRAS

UTILIDADES

ESPORTES

+ de 48 mil

Acessos

SOCIAL

RECREAÇÃO

MALL

GASTRONOMIA



+ de 800

Comunicações

Grupo de WhatsApp Notícias da Baroneza





CUIDAR

DO FUTURO

TRANSFORMANDO RESÍDUOS EM RECURSOS



Parceria com a
Brados Ambiental



Estratégia focada em
reutilização e compostagem,
reduzindo o envio de materiais
para aterros sanitário



Resíduos de podas agora serão triturados e transformados em composto
para nossos próprios jardins

R\$ 60 mil/ano

Economia direta com o fim da compra de adubo orgânico

100% dos resíduos gerados serão monitorados digitalmente

Em evolução para que todos os resíduos sejam corretamente destinados





CUIDAR

DO PATRIMÔNIO

DO PLANEJAMENTO À EXECUÇÃO

Balanço das primeiras intervenções concluídas

INFRAESTRUTURA



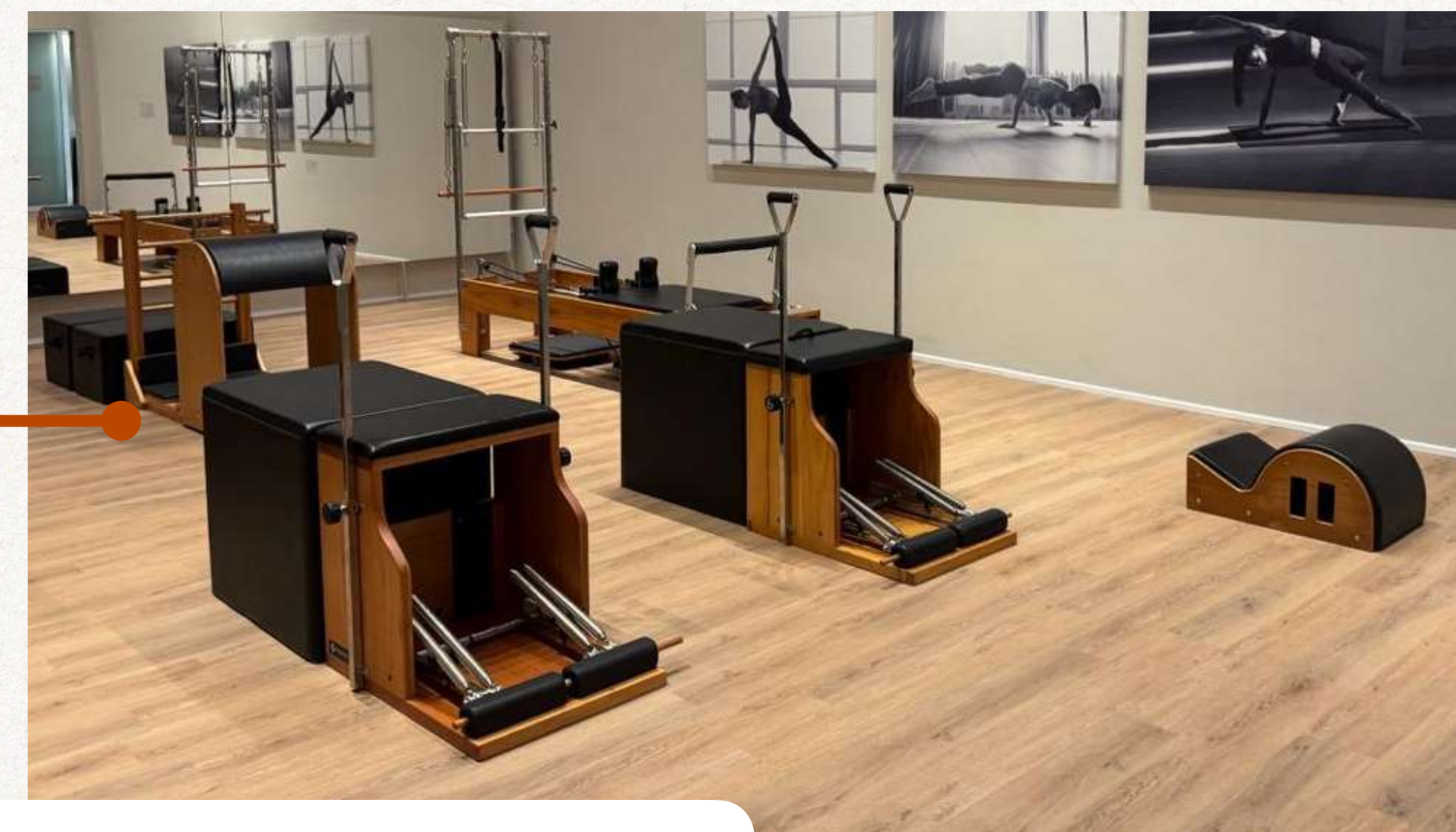
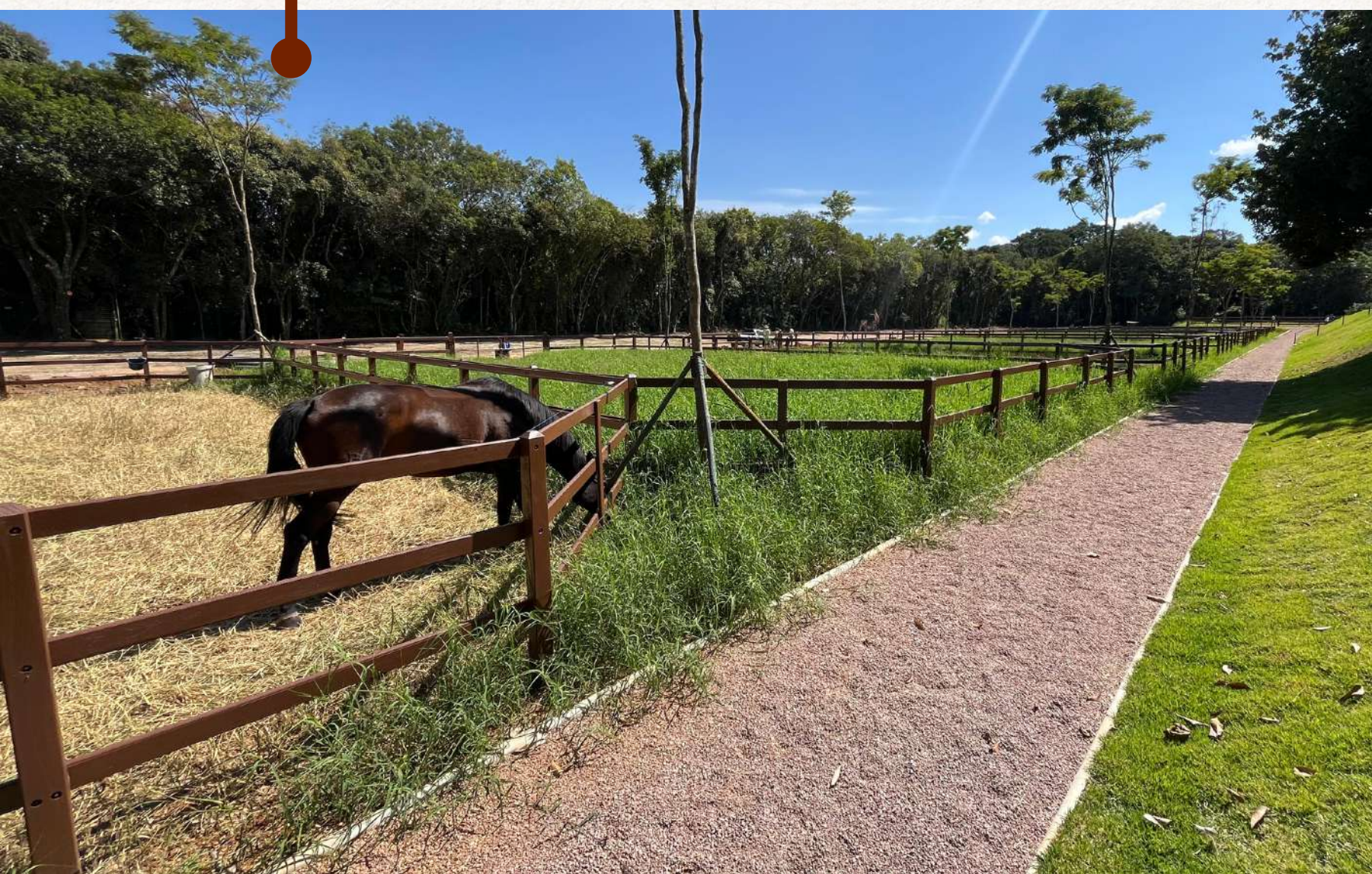
VALORIZAÇÃO



VILA HÍPICA

Entrega de:

9 novos piquetes com conceito clássico e segurança reforçada



CLUBE DA MATA

Entrega da:



Nova Sala de Pilates



Ampliação do layout da academia para maior conforto

EM FASE FINAL

Próximas intervenções a serem entregues

INFRAESTRUTURA



VALORIZAÇÃO



VILA HÍPICA

Previsão: Agosto/2026



Construção de mais 15 novos piquetes

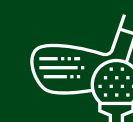


Apoio: Construção de 10 novas baias provisórias para viabilizar futuras reformas



GOLFE CLUBE

Previsão: Junho/2026



Reformulação do entorno do Driving Range



+ 9 vagas para carrinhos de golfe, totalizando 20, e via de fluxo otimizada



Ampliação do estacionamento

EM FASE FINAL

Próximas intervenções a serem entregues

INFRAESTRUTURA



SEGURANÇA JURÍDICA



VALORIZAÇÃO



BRINQUEDÃO

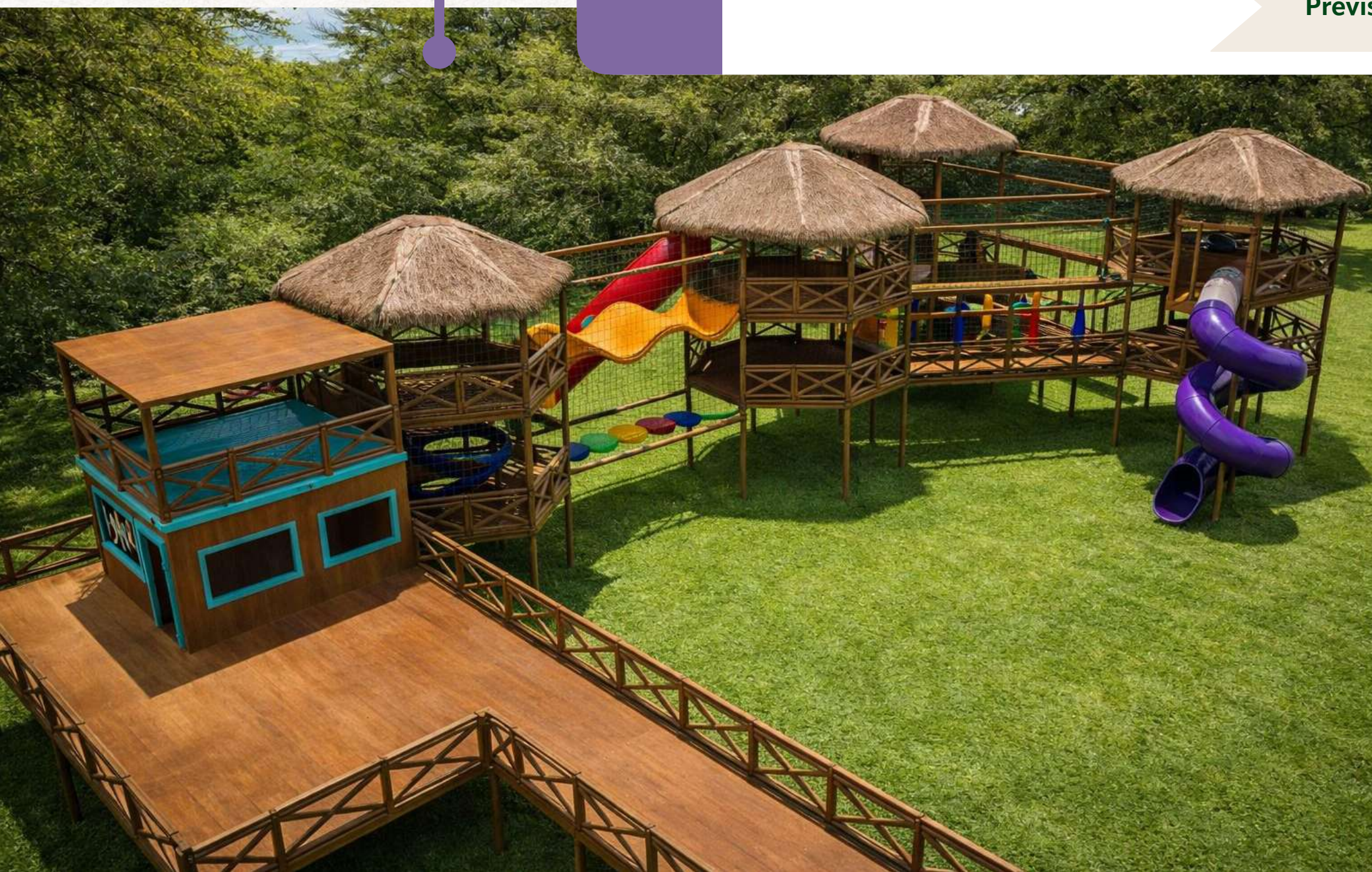


Revitalização



Melhorias estruturais

Previsão: Junho/2026



LAGO DA FASE 1



Reestruturação da Barragem 6

Previsão: Novembro/2026

EM ANDAMENTO

Continuidade das frentes de trabalho com foco na manutenção da experiência

INFRAESTRUTURA



SEGURANÇA JURÍDICA



VALORIZAÇÃO



CLUBE DA MATA



Tênis: 3 novas quadras de saibro, 1 quadra rápida e 1 quadra reduzida (*kids/treinamento*)



Ampliação de 2 para 5 quadras

Previsão: Novembro/2026



CLUBE HÍPICO



Reestruturação da Academia



Clubhouse do Tênis



Spa

Previsão: Junho/2027

Sanitários temporários e estrutura de apoio

GOLFE CLUBE



Paisagismo



Modernização do prédio de apoio

Previsão: Junho/2027



PRÓXIMOS PASSOS

Novos equipamentos para lazer e conveniência

INFRAESTRUTURA



SEGURANÇA JURÍDICA



VALORIZAÇÃO



CENTRO MÉDICO

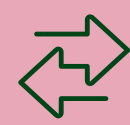
Previsão: Setembro/2027



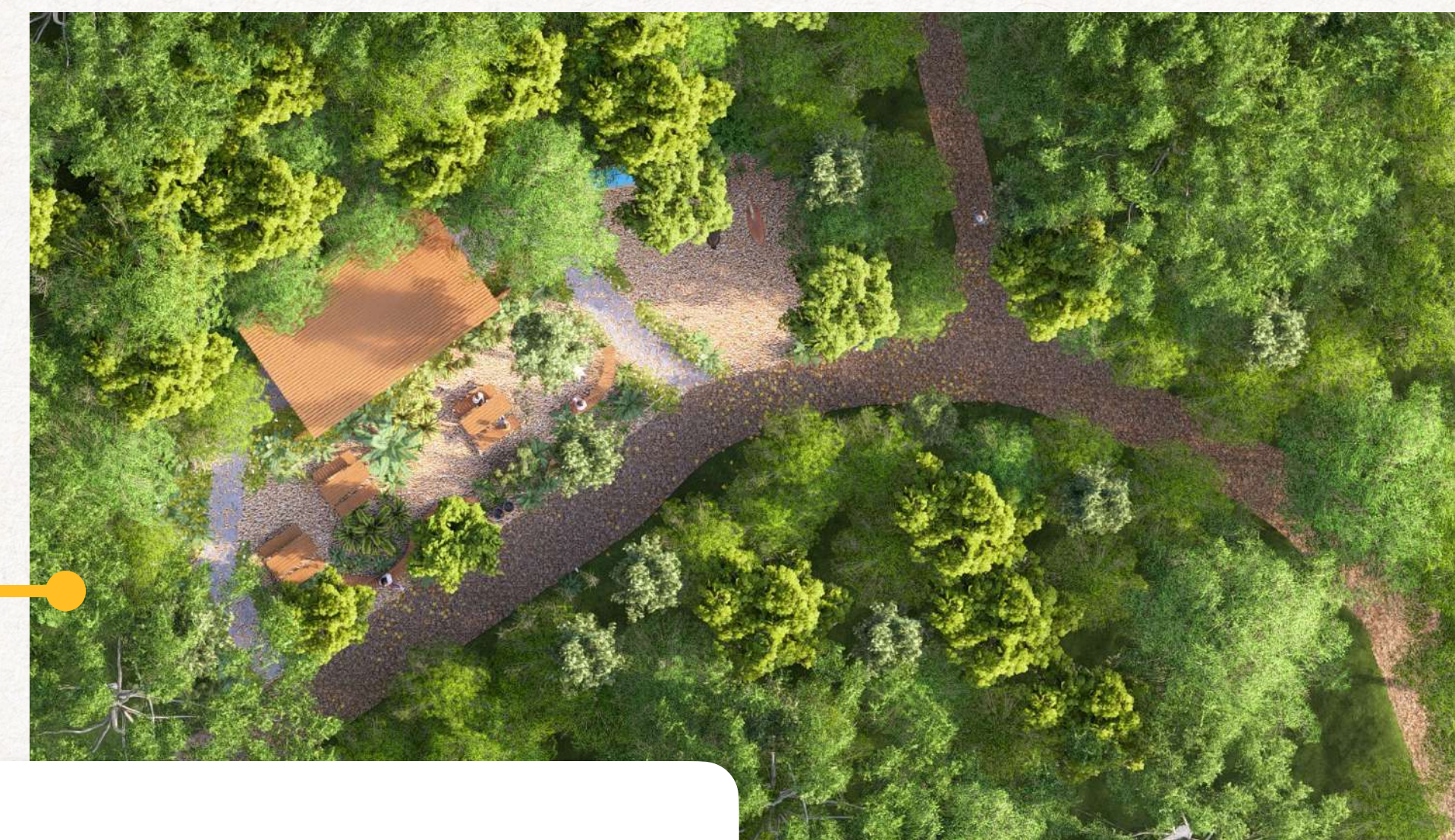
Construção de um novo centro médico



Infraestrutura modernizada



Mudança de local: no Antigo Prédio do Atendimento ao Associado



TRILHAS



Delimitação de percursos



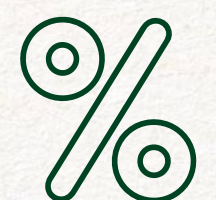
Instalação de equipamentos públicos de apoio

Previsão: Dezembro/2026

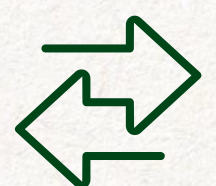
SIGA ACOMPANHANDO TUDO SOBRE O PLANO DE OBRAS



PROJETOS



ANDAMENTO DAS OBRAS

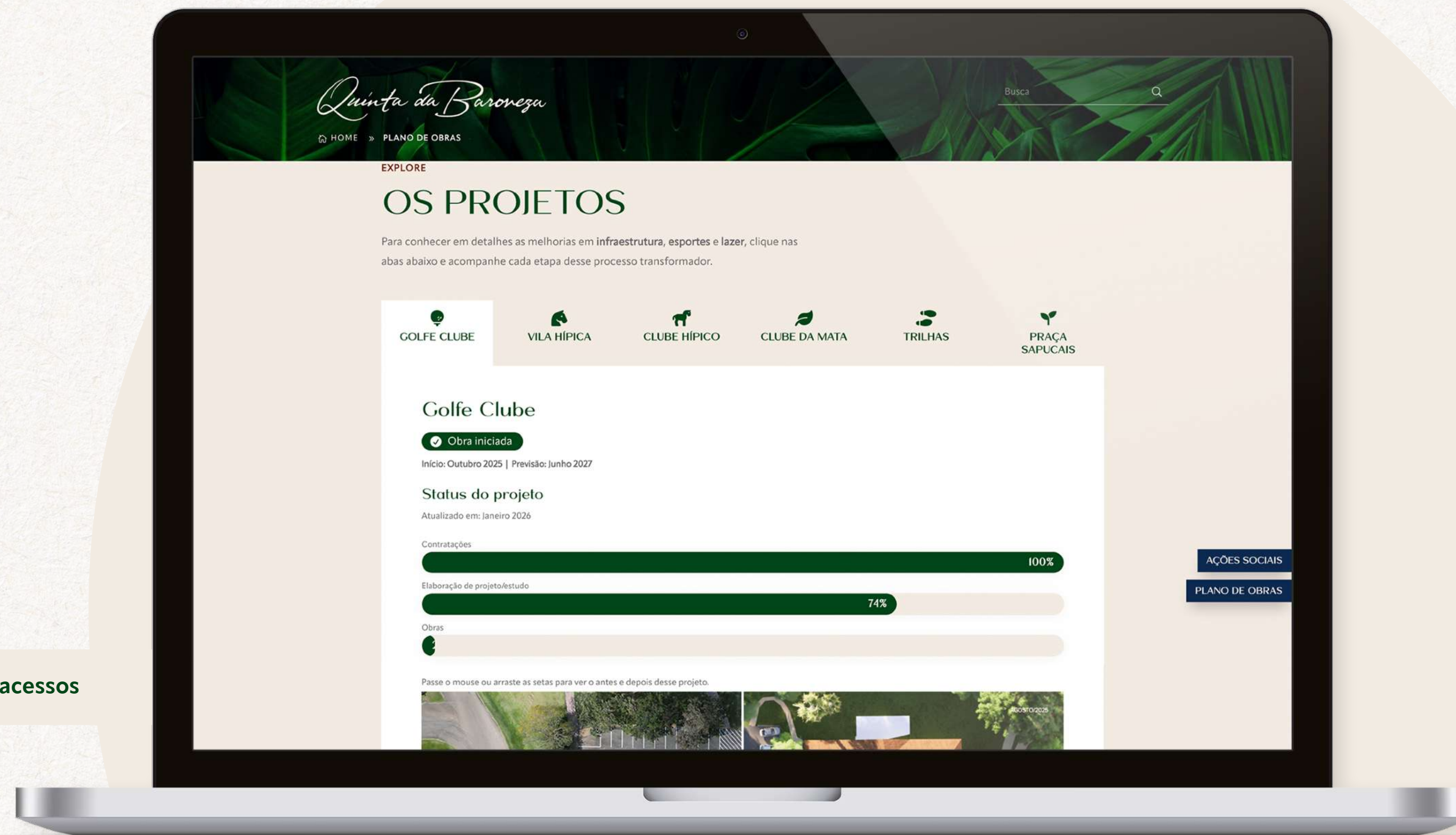


MUDANÇAS NA NOSSA ROTINA



BOLETINS

+ de 1 mil acessos



Acesse portal.quintadabaroneza.com.br/planodeobras

OBRIGADO PELA
SUA LEITURA

Quinta da Baroneza

